ANKAUFSPROFIL

HOTEL INVESTMENTS AG

Die Hotel Investments AG aus der Schweiz agiert als Schweizer Family Office, Hotelinvestor und Hotel Investment Experte am internationalen Hotelmarkt.

www.hotel-investments.ch

HOTELINVESTOR

Die Hotel Investments AG kauft als Hotelinvestor für den Eigenbestand Stadthotels in sehr guten Lagen. Beteiligungen an ausgewählten internationalen Hotels oder Hotelprojekten runden die Aktivitäten ab.

Dazu gehören Hotelbestandsobjekte, als auch projektierte oder im Bau befindliche Hotelobjekte. Nach der Übernahme der Hotels schließen die Hotelexperten der Hotel Investments AG langfristige Pachtverträge ab.

Zum aktuellen Bestand der Hotel Investments AG und ihrer Hospitality Joint Venture Partner gehören Hotels in Deutschland, Österreich und der Schweiz sowie Ungarn und Niederlande.

HOTELANKAUF

Die Hotel Investments AG kauft für den Eigenbestand und für ihre Hospitality Joint Venture Partner Off Market Hotels aus den Bereichen Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen und Grundstücke in sehr zentralen Lagen in A-Städten.

www.hotel-investments.ch

HOTELANKAUF

Ankauf für den Eigenbestand der Hotel Investments AG und für ihre Hospitality Joint Venture Partner

Bestandsobjekte als Einzelobjekte oder Immobilien-Portfolios sowie Hotel-Projektentwicklungen (schlüsselfertig):

- Bestandshäuser: Hotels ab 100 Zimmer (mit oder ohne Betreiber)
- gern auch Hotel-Portfolios (Hotels und Hotelketten)
- Kategorie der Hotels: Budget bis 5-Sterne
- Hybrid-/Miet- oder Pachtverträge; keine Umsatz- oder Managementverträge
- mit Betreiber als Renditeobjekt (Pachtverträge langfristig, als auch kurzfristig) oder betreiberfrei (ohne Betreiber zur Betriebsübernahme)
- Mindestvolumen pro Hotel: 10 Millionen Euro
- Projektentwicklungen für den Neubau von Hotels (schlüsselfertig)
- keine Erbpacht, kein Teileigentum ohne absolute Stimmenmehrheit

HOTELANKAUF

Investitionsvolumen: Bestandsobjekte ab 10 Mio EUR

Transaktionsformen: bevorzugt Asset-Deal

Standorte in Deutschland: A-Standorte
Mittelzentren mit positiver wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung im Bundesgebiet ab circa 200.000 Einwohner

Standorte in Österreich: A-Standorte, bevorzugt Wien

Standorte in der Schweiz: A-Standorte, bevorzugt Zürich

OBJEKTPRÜFUNG

Für die Objektprüfung / DD benötigen wir folgende Unterlagen:

- Vollständige Adresse
- Angaben zum Hotelbetreiber und zum bestehenden Pachtvertrag
- Flächenangaben und Grundrisse
- wenn vorhanden: Baubeschreibung & Aufstellung der Sanierungsmaßnahmen über die letzten Jahre
- Aktuelle Objektbilder, innen und außen
- Grundbuchauszug & Flurkarte
- Bei Grundstücken: Angaben zum Baurecht (Ausweisung im Flächennutzungsplan), zur Planungssicherheit, zur GRZ und GFZ, zur Erschließung, zu Altlasten, Baulasten und Dienstbarkeiten
- Kaufpreis & Deal-Struktur (Asset-Deal vs. Share-Deal)
- Nachweis Alleinmakleraufträg oder Bestätigung über die Erlaubnis der Objektvermittlung (Angebotsberechtigung) des Eigentümers

OBJEKTPRÜFUNG

Voraussetzungen zur Ankaufsprüfung:

- Ausschließlich Off-Market-Offerten; keine vorherige Streuung auf dem Markt
- Nachweis des Direktmandates
- Direkter Zugang zum Eigentümer (über Makler oder dessen Kooperationspartner) nach erfolgter Erstprüfung und Abgabe des LOI

Angebotsgrundlage: Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie mit dem Vertrieb beauftragt sind. Unser Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt nur durch vorherige schriftliche Annahme durch uns zustande.

KONTAKT

Angebote zur Ankaufsprüfung senden Sie bitte per E-Mail
an die Ankaufsabteilung der Hotel Investments AG:

Vorstand: Dip.-Kfm. Holger Ballwanz (CEO)

Hotel Investments AG
Pletschenstrasse 20
CH-3952 Susten

Internet: www.hotel-investments.ch
E-Mail: ankauf@hotel-investments.ch